
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w msc. Reczków cz. leśniczego

ADRES INWESTYCJI: Reczków

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Przedbórz

ADRES INWESTORA: 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Gajos

DATA OPRACOWANIA:

lipiec 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

lipiec 2025

inż. ZBIGNIEW GAJOS
Upoważniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz oceniania i kontrolowania stanu
technicznego w zakresie wszelkich
budynków i innych budowli oraz instalacji
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych
KL-562/94; KL-16/87

Data zatwierdzenia

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworcu Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworcu Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia						
1			Remont kotłowni - roboty instalacyjne			
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
			1	obie kt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0413-01		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	koci oł		
			1	koci oł	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-02 0506-04		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
4 d.1	KNR-W 2-02 0529-02		Rura kwasoodporna Dn 150, L= 0,7 m	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 0-31 0216-02		Kotły grzewcze na pelet 25 kW - dostawa i montaż. Wymiary kotła szer. 480 mm, głęb. 725 mm, wys. 960 mm; klasa A+; sonda NTC; wbudowany zestaw c.o. (pompa, naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa, manometr); pompa elektroniczna niskiego poboru energii, ochrona przed cofnięciem płomienia; automatyczne sterowanie z funkcją programowania, automatyczna funkcja czyszczenia rusztu(przedmuch); wbudowany zasobnik na pellet; możliwość grzania CWU w zewnętrznym zasobniku poprzez zewnętrzny zawór trójdrogowy; sprawność ponad 90%.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 0-31 0204-01		Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. LFP 25Poe 40C	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0133-03		Zawory trójdrogowe mieszające z napędem elektrycznym ESBE 3 MG 25 kv 8 m3/h	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 2-15 0507-01		Pojemnościowy podgrzewacz wody 250 l w izolacji	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zestaw naczynie wzbiorcze przeponowe 18L Grupa CWU (naczynie przeponowe 18L 10 bar, grupa bezpieczeństwa stalowa cwu, szybkozłącze z zaworem stopowym do naczynia przeponowego)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0133-03		Zawór dwudrogowy elektromagnetyczny	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0411-04		Filtr siatkowy Dn 32	szt.		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworku Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0530-01		Termometry montowane w gotowej tulei 0 - 100 °C	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 0-31 0204-02		Pompa ładująca zasobnik cwu UPS 25-40	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0412-07		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0530-04		Termostat przylgowy 0 - 90 °C	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0530-04		Termostat z kapilarą 10 - 90 °C	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0411-02		Zawór kulowy Dn 20, 10 bar	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0411-02		Zawór zwrotny Dn 20, 10 bar	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0530-04		Manometr 0 - 4 bar	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
20 d.1	KNR INSTAL 0301-07		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 35 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde)	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
21 d.1	KNR INSTAL 0301-06		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
22 d.1	KNR INSTAL 0301-05		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
23 d.1	KNR INSTAL 0301-03		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
24 d.1	KNR-W 2-15 0517-02		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.1	KNR 5-08 0212-01		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) układane w gotowych korytkach bez mocowania - do czujnika temperatury zewnętrznej	m		
			10	m	10,000	

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworku Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	10,000
26 d.1	E-0508 0800-04		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
27 d.1	KNR 5-08 0304-05		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.1	KNR 5-08 0304-05		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.1	KNR 0-34 0101-10		Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
30 d.1	KNR 0-34 0101-10		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
31 d.1	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
32 d.1	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
33 d.1	KNR 4-07 0310-01		Płukanie instalacji c.o. - rurociąg	m		
			48	m	48,000	
					RAZEM	48,000
34 d.1	KNR 5-08 0602-03		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ²	m		
			5,0	m	5,000	
					RAZEM	5,000
35 d.1	KNR 5-08 0614-02		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
			2,5	m	2,500	
					RAZEM	2,500
36 d.1	KNR 5-08 0619-05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1	KNR 5-08 0210-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
			12,0	m	12,000	
					RAZEM	12,000
38 d.1	Kalkulacja własna		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.1	KNR 5-08 0309-06		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworcu Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
40 d.1	KNR 4-01 0310-05		Sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz z wystawieniem protokołu	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Remont kotłowni - roboty budowlane			
41 d.2	KNR 2-01 0211-04 0214-04		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km - dowiezienie piachu do zasypania wnęki kotłowni	m3		
			3,80	m3	3,800	
					RAZEM	3,800
42 d.2	KNR-W 2-02 0923-02		Ośłony posadzki płytami pilśniowymi	m2		
			10,20	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
43 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			10,20	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
44 d.2	KNR 2-01 0502-02		Ręczne zasypywanie wnęk piaskiem	m3		
			3,80	m3	3,800	
					RAZEM	3,800
45 d.2	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe gr. 10 cm na podłożu gruntowym	m3		
			0,35	m3	0,350	
					RAZEM	0,350
46 d.2	NNRNKB 202 0618-02		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 z wywinięciem na ściany	m2		
			5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
47 d.2	KNR-W 2-02 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
48 d.2	KNR-W 2-02 0608-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
49 d.2	KNR-W 2-02 1104-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
50 d.2	KNR-W 2-02 1104-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 30 mm Krotność = 3	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
51 d.2	KNR-W 2-02 1109-05		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworku Reczów - cz. mieszkalna leśniczego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR-W 2-02 1115-02		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
			7,15	m	7,150	
					RAZEM	7,150
53 d.2	KNR 0-19 0931-06		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi p.pożarowe EI 30	m2		
			1,80	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
54 d.2	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
55 d.2	KNR 2-17 0102-01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,- kanał napowietrzający do kotłowni	m2		
			1,9	m2	1,900	
					RAZEM	1,900
56 d.2	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			9,8	m2	9,800	
					RAZEM	9,800
57 d.2	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			3,4	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
58 d.2	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			6,4	m2	6,400	
					RAZEM	6,400
59 d.2	KNR 4-01 1206-04		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
			10,3	m2	10,300	
					RAZEM	10,300
60 d.2	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - korytarz	m2		
			47,20	m2	47,200	
					RAZEM	47,200
61 d.2	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			10,2	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
62 d.2	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - korytarz	m2		
			37,0	m2	37,000	
					RAZEM	37,000
63 d.2	KNR 5-08 0404-01		Montaż kompletnej rozdzielnicy kotłowni wraz z oprzewodowaniem	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
64 d.2	KNR 4-03 0611-01		Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę led hermetyczną	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.2	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany peletem w Dworku Reczów - cz. mieszkalna leśnicznego leśnictwa Papiernia
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
66 d.2	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.2	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji przewodów uziemiających i przewodów wyrównwcznych	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000